



**新築  
戸建**

**西区  
草部**

スマホで確認



頭金0円  
ボーナス無  
月々支払  
¥65,423

分譲価格 **2,480** 税込み万円



福泉上小学校 (60m) 徒歩約1分  
福泉中学校 (2,220m) 徒歩約28分

【物件概要】 ■所在地/堺市西区草部 ■交通/JR阪和線「鳳」駅より徒歩17分 ■地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■土地面積/54.09㎡ ■建物延床面積/83.43㎡ ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■接道/北側公道(幅員約4.7m)に約5.0m接道 ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■現況/完成済(令和7年5月) ■引渡予定/即時 ■取引態様/仲介 尚、上記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい。 ■広告有効期限/令和7年6月30日

■上記支払いは、チラシ作成時現在の基準金利(年利2.875%)に金利優遇を2.28%適用、実質年利0.595%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、物件の築後年数・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により、35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者にお尋ね下さい。 ■広告有効期限令和7年6月30日

# 売却物件募集!



物件をご紹介ください! (裏面の広告をご覧ください) (買取強化を実施中です!)

- 訪問査定をさせて頂いたお客様に商品券(3,000円相当)をご進呈致します
- 更に媒介契約を締結して頂いたお客様には商品券(10,000円相当)をご進呈。
- 売買契約成約時のお礼は媒介契約に明記させて頂きます。



← 無料査定はコチラ!!

\* 詳細は左記弊社仲介・買取担当窓口まで...



住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

家・不動産  
買取専門店

堺駅前通り

日和佐不動産株式会社

〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁-29 TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052  
国土交通大臣(4)第7295号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会



**0120-96-4040**