

# 中古マンション：メゾンドール諏訪ノ森

南海本線「諏訪ノ森」駅まで  
徒歩約14分



- ★南海本線「堺」駅まで徒歩約9分！
- ★令和7年4月リフォーム済み、即入居可♪
- ★瑕疵担保責任保険加入済み！



浜寺東小学校 (800m) 徒歩約10分  
 浜寺中学校 (240m) 徒歩約3分

■所在地／堺市西区浜寺船尾町西5丁目 ■交通／南海本線諏訪ノ森駅より徒歩14分 ■専有面積／73.89㎡ (壁芯) ■バルコニー面積／9.35㎡  
 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建の6階部分 ■築年／昭和60年7月 ■管理費／6,210円 (月額) ■修繕積立金／14,040円 (月額)  
 ■管理形態／全部委託 ■管理会社／榊長谷工コミュニティ ■駐車場／空無、8,000円～ ■現況／空室 ■引渡し／即時 ■取引態様／売主\*告知事項有

■上記支払い例は、チラシ作成時現在の基準金利(年利2.875%)に金利優遇を2.28%適用、実質年利0.595%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、物件の築後年数・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により、35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者にお尋ね下さい。■広告有効期限令和7年7月31日

## リフォーム内容

- 浴室ユニットバス入替
  - 洗面化粧台入替
  - システムキッチン入替
  - トイレ便器・温水暖房便座入替
  - クロス全室張替、CF張替
  - フローリング張替
  - 和室畳表替・障子・襖・押入襖張替
- 令和7年4月施工

弊社  
売主

仲介料  
不要！



1,480万円

頭金0円  
 ボーナス無  
 月々支払  
 ￥39,043

# 売却物件募集！



物件をご紹介します！（裏面の広告をご覧ください）  
買取強化を実施中です♪

- 訪問査定をさせて頂いたお客様に商品券（3,000円相当）をご進呈致します
- 更に媒介契約を締結して頂いたお客様には商品券（10,000円相当）をご進呈。
- 売買契約成約時のお礼は媒介契約に明記させて頂きます。



← 無料査定はコチラ！！

\* 詳細は左記弊社仲介・買取担当窓口まで…



住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

家・不動産  
買取専門店

堺駅前通り

日和佐不動産株式会社

■〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁目29 ■TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052  
 ■国土交通大臣(4)第7295号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会



0120-96-4040