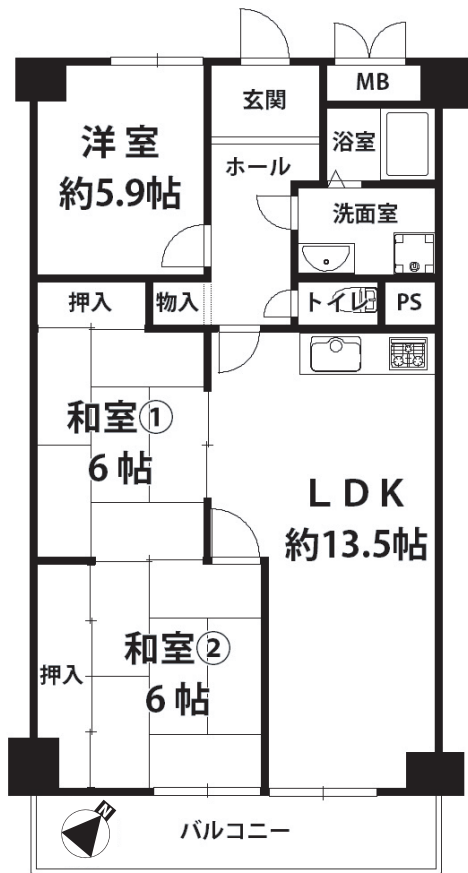


中古マンション：南海狭山コーポ1号棟

南海高野線「大阪狭山市」駅まで
徒歩約8分



- ★南海高野線「大阪狭山市」駅まで徒歩約8分！
- ★高層階7階部分通風・眺望良好♪
- ★リフォーム済みにつき即入居可！



NEW
広告初登場



スマホで確認



新調
新品

- システムキッチン(LIXIL シェア)
- システムバス(LIXIL BWシリーズ)
- 洗面化粧台(LIXIL シャンプードレッサ付)
- トイレ便器・温水洗浄便座(LIXIL Dシリーズ)
- 洗濯パン・洗濯用ストレート止水栓
- LDK・ホール・洋室フローリング(L=45)
- 分電盤・ダウンライト×4・各種電気スイッチ・コンセント
- 洋室・洗面所・トイレ各入口扉etc...

リフォーム内容

- 水回り設備新調
- 全室壁天井クロス張替
- 洗面・トイレ・玄関床CF貼替
- 和室：畳表替え、襖・障子貼替
- 木部枠AEP塗装工事
- 各種雑工事・補修工事
- ハウスクリーニングetc...

令和5年12月施工

1,380万円
頭金0円
ボーナス無
月々支払
¥37,525



東小学校 780m(徒歩約10分)
狭山中学校 610m(徒歩約8分)

■所在地/大阪府大阪狭山市東池尻1丁目 ■交通/南海高野線「大阪狭山市」駅より徒歩8分 ■専有面積/72.45㎡(壁芯) ■バルコニー面積/7.56㎡
■構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建の7階部分 ■築年/昭和53年3月 ■管理費/6,800円(月額) ■修繕積立金/12,000円(月額) ■管理形態/全部委託
■管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ ■駐車場/空無 ■現況/空家 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

■上記支払い例は、チラシ作成時現在の基準金利(年利2.475%)に金利優遇を1.7%適用、実質年利0.775%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、物件の築後年数・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により、35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者にお尋ね下さい。 ■広告有効期限令和6年5月31日

売却物件募集！



物件をご紹介ください！（裏面の広告をご覧ください）
（買取強化を実施中です♪）

- 訪問査定をさせて頂いたお客様に商品券（3,000円相当）をご進呈致します
- 更に媒介契約を締結して頂いたお客様には商品券（10,000円相当）をご進呈。
- 売買契約成約時のお礼は媒介契約に明記させて頂きます。



← 無料査定はコチラ！！

* 詳細は左記弊社仲介・買取担当窓口まで…



住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

家・不動産
買取専門店

堺駅前通り

日和佐不動産株式会社

〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29 ■TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052
■国土交通大臣(4)第7295号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会



0120-96-4040