

### 3. マンション等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

# 4LDK

★8階角住戸!★専有面積97.46㎡  
★敷地内バス停まで徒歩1分!  
★平成30年5月リフォーム済!



#### ■リフォーム概要

##### 【新調品】

- ①洋室建具②和室建具・障子
- ③リビング扉④各室網戸
- ⑤洗面所・トイレドア
- ⑥キッチンパネル
- ⑦洋室・WIC床カーペット
- ⑧LDK床フローリング(L=40)
- ⑨ダウンライト・コンセント・スイッチ・分電盤
- ⑩洗面台シングルレバー水栓
- ⑪浴室シャワー水栓⑫洗濯水栓

##### 【内装工事】

- 全室クロス張替
- 水廻りCF張替
- ハウスクリーニングetc...

## 中古マンション

### 緑地公園グリーンハイツ4号棟

物件種目	中古マンション		
名称	緑地公園グリーンハイツ4号棟		
価格	総額 <b>2,280</b> 万円	内消費税額	万円
管理費	月額 <b>9,020</b> 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金 <b>16,950</b> 円
物件所在地	(住居表示) 豊中市東泉ヶ丘4丁目1番4-804		
交通状況	(地番) 豊中市東泉ヶ丘4丁目28番1の4-804		
	北大阪急行 線 『桃山台』 駅より徒歩 分		
	( ) バス乗車 <b>7</b> 分 緑地公園グリーンハイツ前 バス停より徒歩 <b>1</b> 分		
	その他		
専有面積	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 壁芯 <b>97.46</b> ㎡	バルコニー面積	南西側 <b>15.72</b> ㎡ ( <input type="checkbox"/> ポーチ面積 <input type="checkbox"/> ㎡ )
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input checked="" type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
土地持分	総面積 <b>20,476.51</b> ㎡	土地持分	<b>9,746</b> / <b>2,734,350</b>
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他		
地上( )階・地下( )階・( )階部分	地上( <b>14</b> )階	地下( )階	( <b>8</b> )階部分
間取	部屋数 ( <b>4</b> ) <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月 (和暦)	<b>H2</b> 年 <b>7</b> 月	棟総戸数	<b>46</b> 戸
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input checked="" type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	<b>11,000~13,000</b> 円
施主	東洋不動産 施工会社 (株)錢組・(株)大末建設・青木建設(株)JV		
管理	管理組合( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託 (東洋近畿建物管理(株))		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ		
	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 暖房( <input type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 ) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯( <input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中 )		
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 日 予定 >		
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >		
備考	■有線放送使用料/月額630円 School 東泉丘小学校 徒歩9分(660m) 第17中学校 徒歩4分(300m)		

商号 **HouseDO** 堺駅前通り店  
**家・不動産買取専門店**  
日和佐不動産株式会社

事務所所在地 〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29

TEL 072(224)1051

FAX 072(224)1052

・宅建免許番号/ 国土交通大臣 (3) 第7295号

・所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

・支部名 堺市支部

担当者	取引士	<input checked="" type="checkbox"/> 売代 <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専一	<input checked="" type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 選任 <input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
森下	森下	取引態様	報酬形態	
報酬率/額		% / 万円		