

3. マンション等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

4LDK

★8階角住戸!★専有面積97.46㎡
★敷地内バス停まで徒歩1分!
★平成30年5月リフォーム済!



■リフォーム概要

【新調品】

- ①洋室建具②和室建具・障子
- ③リビング扉④各室網戸
- ⑤洗面所・トイレドア
- ⑥キッチンパネル
- ⑦洋室・WIC床カーペット
- ⑧LDK床フローリング(L=40)
- ⑨ダウンライト・コンセント・スイッチ・分電盤
- ⑩洗面台シングルレバー水栓
- ⑪浴室シャワー水栓⑫洗濯水栓

【内装工事】

- 全室クロス張替
- 水廻りCF張替
- ハウスクリーニングetc...

物件種目	中古マンション			
名称	緑地公園グリーンハイツ4号棟			
価格	総額 2,280 万円	内消費税額	万円	
管理費	月額 9,020 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金	16,950 円
物件所在地	(住居表示) 豊中市東泉ヶ丘4丁目1番4-804			
交通状況	(地番) 豊中市東泉ヶ丘4丁目28番1の4-804			
	北大阪急行 線 『桃山台』 駅より徒歩 分			
	() バス乗車 7 分 緑地公園グリーンハイツ前 バス停より徒歩 1 分			
	その他			
専有面積	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 壁芯 97.46 ㎡	バルコニー面積	南西側 15.72 ㎡	(ポーチ面積) ㎡
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	
付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権			
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定			
土地持分	総面積 20,476.51 ㎡	土地持分	9,746 / 2,734,350	
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
地上()階・地下()階・()階部分	地上(14)階・地下()階・(8)階部分			
間取	部屋数 (4) <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK			
築年月 (和暦)	H2 年 7 月		棟総戸数	46 戸
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input checked="" type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額	11,000~13,000 円
施主	東洋不動産		施工会社	(株)錢組・(株)大末建設・青木建設(株)JV
管理	管理組合(<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託 (東洋近畿建物管理(株))			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ			
	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 暖房 (<input type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	■有線放送使用料/月額630円 School 東泉丘小学校 徒歩9分(660m) 第17中学校 徒歩4分(300m)			

商号 **HouseDO** 堺駅前通り店
家・不動産買取専門店
日和佐不動産株式会社

事務所所在地 〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29
TEL 072(224)1051
FAX 072(224)1052

・宅建免許番号/ 国土交通大臣 (3) 第7295号
・所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会
・支部名 堺市支部

担当者	取引士	<input checked="" type="checkbox"/> 売代 <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専一	<input checked="" type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 選任 <input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
森下	森下	取引態様	報酬形態	
報酬率/額		% / 万円		